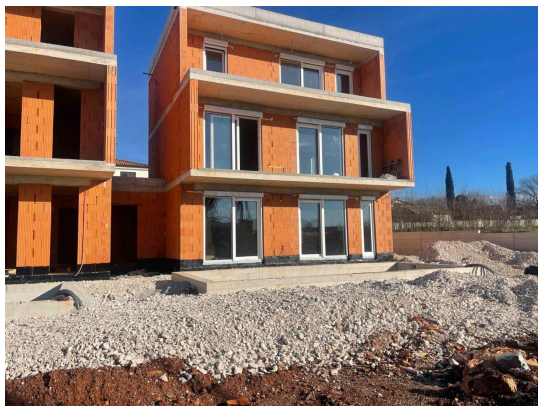


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	10589
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 250.000 €

Na prodajo je stan v pritličju novogradnje, nameščen v mirnem in urejenem naselju Žbandaj, oddaljenem le 6 km od Poreča in morja.

Stan površine 76 m<sup>2</sup> obsega:  
dve spalnici,  
kopalnico s straniščem,  
prostora dnevnega prostora, povezan s kuhinjo in jedilnico.

Stan nudi visoko raven udobja zahvaljujoč talnemu ogrevanju in pametno zasnovanemu tlorisu.

Ena največjih prednosti tega stanovanja je zasebno dvorišče velikosti 200 m<sup>2</sup> – idealno za teraso, vrt, otroško igrišče ali sproščujoč zunanji prostor.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti.  
Vsi pomembni sadržaji, kot so šola, trgovina in restavracija, se nahajajo v neposredni bližini.

Idealno za družinsko življenje, počitnice ali kot investicija za turistični najem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: