

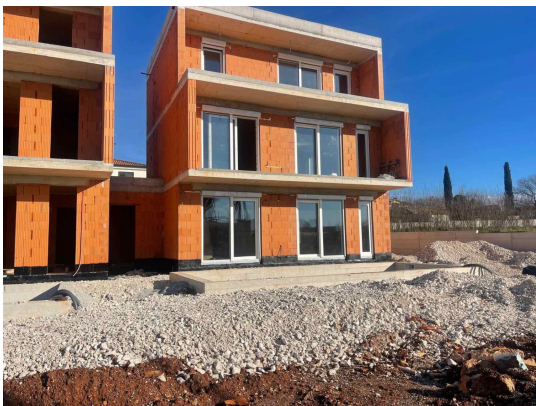
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10590
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 270.000 €

Na prodajo je prostoren dvoetažni stan v novogradnji, skupne površine 89 m<sup>2</sup>, nameščen v mirni soseski Žbandaj, oddaljen le 6 km od Poreča in morja.

Stan se razprostira v prvem in drugem nadstropju, z jasno ločenim dnevnim in nočnim delom za maksimalno udobje.

Razpored prostorov:

1. nadstropje: prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico + kopalnica/WC
2. nadstropje: tri spalnice + dve kopalnici/WC, od katerih ena pripada glavni spalnici.

Skupaj:

3 spalnice

3 kopalnice/WC

Talno ogrevanje.

2 zasebni parkirni mesti vključena v ceno.

Stan je zgrajen z visokokakovostnimi materiali, s sodobnim dizajnom in funkcionalno razporeditvijo, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali kot naložbo za najem.

V bližini so trgovina, šola, restavracija in vse pomembne storitve, potrebne za vsakdan.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: