

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10591
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Velikost parcele :</b>	1965 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 200.000 €



Na prodaju je atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 1.965 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v nedotaknjeni naravi blizu Motovuna – enega najlepših srednjeveških mestec v Istri.

Parcela se nahaja v mirnem okolju, obdana s borovim gozdom in zelenjem, z njo pa se ponuja čudovit panoramski pogled na Motovun in okoliške hribe. Popolno za tiste, ki iščejo zasebnost, tišino in stik z naravo, obenem pa le 5 minut vožnje od trgovine, šole, zdravnika in lekarne.

Projekt: Tradicionalna istrska vila s bazenom

V ceno je vključen projekt za gradnjo avtentične kamnite vile, ki se zliva z naravnim okoljem in ohranjeno istrsko arhitekturo.

Načrtovana hiša vključuje:

prostorno dnevno sobo

popolnoma opremljeno kuhinjo

spalnice z lastnimi kopalnicami

terasom s pogledom

velik bazen

wellness/spa območje

"gospodarsko sobo" za dodatno razkošje in udobje.

Infrastruktura:

Priključek za vodo

Priključek za elektriko

Ta nepremičnina je odlična priložnost za gradnjo luksuzne vile za osebno uporabo ali kot naložba v visokokakovostni turizem.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

