

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10592
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	992 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	7
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2008

**Cena :** 1.499.000 €

Na prodajo je prostorna hiša s skupno 5 stanovanji, bazenom, garažo, vrtom in dodatnimi vsebinami, ki se nahaja v mirnem delu Poreča, le 6 km od morja in 8 km od središča Poreča.

Skupna bivalna površina: 365,66 m<sup>2</sup>

Garaža + shrambe: 31,95 m<sup>2</sup>

Zemljišče: 992 m<sup>2</sup>

Stanovanjske enote: 2 stanovanja + 3 apartmaji

Razpored:

PRIZKOVJE:

Stanovanje (136,23 m<sup>2</sup>) – hodnik, shramba, velika dnevna soba s kaminom, jedilnica, kuhinja, kopalnica, 2 spalnici (ena z lastno kopalnico), pokrita terasa.

Apartma – dnevna soba s kuhinjo, spalnica, kopalnica, pokrita terasa.

NADSTROPJE:

Stanovanje (74,06 m<sup>2</sup>) – dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, pokrita terasa.

Dva apartmaja – vsak z dnevno sobo in kuhinjo, spalnico, kopalnico in pokrito teraso.

Zunanost:

Bazen s sončno teraso.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vrt površine 695 m<sup>2</sup>.

Poletna kuhinja z ročno izdelanim kaminom.

Samostojna garaža in več parkirnih mest.

Tehnične značilnosti:

Centralno ogrevanje na kurilno olje.

Sončni paneli za toplo vodo.

Klimatske naprave v vseh enotah.

Internet, telefon, mestni vodovod in kanalizacija.

Asfaltiran dostop.

Blizu vsebin:

Trgovina, vrtec, igrišče, pošta - v neposredni bližini.

Razdalja od morja: 6.200 m.

Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje, turistično oddajo ali naložbo.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: