

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10603
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	173 m ²
Velikost parcele :	1294 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2011

Cena : 830.000 €

Prodaja se sodobna in elegantna vila površine 173 m², ki se nahaja na prostornem zemljišču velikosti kar 1294 m², na mirni lokaciji le 10 minut hoje od centra Vodnjana. Vila je bila zgrajena s pozornostjo na detajle in redno vzdrževana – vsakih 4-5 let obnovljena (nova fasada, pohištvo).

Vila obsega:

Prostran dnevni prostor z veliko naravne svetlobe in neposrednim izhodom na teraso

Sodobno, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico

3 spalnice

2 kopalnici

Prostrana pokrita terasa z jedilno mizo in pogledom na bazen

Opremljeno mesto za žar v vrtu

Prostor za rekreacijo in sprostitev.

Zunanji prostor:

Ogrevan bazen s hidromasažno cono

Negovana okolica z umetno travo in oljkami

Zasebnost in mirno okolje

Več parkirnih mest

Oprema in ugodnosti:

Talno ogrevanje po vsej hiši

Ogrevanje bazena

Klimatizacija

Opremljeno in pripravljeno za uporabo ali oddajanje

Uhodano poslovanje z oddajanjem – odlična naložba!

S terase in nadstropja se odpira panoramski pogled na Brijunski arhipelag in mesto Pula.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ta vila je idealna za družinsko življenje, pa tudi kot turistična naložba z dokazanimi rezultati.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: