

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10607
Lokacija :	Supetar
Velikost stavbe :	462 m ²
Velikost parcele :	500 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	350 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1900

Cena : 480.000 €

Ta zgodovinska dtinska nepremičnina ponuja edinstveno priložnost, da se trdna zgradba z bogatim značajem obnovi in preuredi v butični hotel, luksuzno rezidenco z apartmaji ali kulinarično destinacijo.

Zgrajena je v celoti iz avtentičnega braškega kamna - istega materiala, ki je bil uporabljen pri gradnji Bele hiše v Washingtonu, Dioklecijanove palače v Splitu, dunajske katedrale sv. Štefana ter številnih zgodovinskih znamenitosti po vsej Evropi.

Nosilni zidovi, notranje predelne stene in zunanja fasada so v celoti zgrajeni iz tega prestižnega kamna, kar zagotavlja brezčasno trdnost, arhitekturno vrednost in popolno avtentičnost. Ko je poliran in obdelan, braški kamen razkrije sijočo, marmorasto teksturo - popoln primer njegove rafiniranosti je mogoče videti v hotelu Lemon Garden v Sutivanu.

Arhitekturne značilnosti:

- kamniti zidovi debeline 1 meter – naravna izolacija in popolna zasebnost
- avtentični kamniti detajli in izvorni notranji elementi
- tradicionalna peč na drva

Impozantne višine stropov 3 metre skozi celotno zgradbo – popolni volumni za luksuzno bivanje ali komercialno rabo.

Za vilami se nahaja prostoren dvorišče, ki predstavlja redko priložnost za vrhunsko zunanjo zasnovo v samem središču mesta.

- Parcela 500 m² zagotavlja popolno vizualno in akustično zasebnost

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Možnost dodatne zaščite s kamnitimi zidovi ali mediteranskim zelenjem

Ideje za preobrazbo: luksuzna restavracija z zunanjim jedilnim prostorom, zasebna wellness oaza z bazenom, spa in savno, ali elegantno hortikulturno oblikovanje s fontanami, pmi in kamnitimi skulpturami.

Gre za skrito zavetje, a le nekaj korakov od morja in živahnega mestnega življenja. Vila je idealno locirana, le 2 minuti hoje od morja, očarljivih restavracij ob rivi, bolnišnice, vrtca in šole.

Kljub centralni lokaciji je nepremičnina skrita v mirni stranski ulici, kar ponuja redko zasebnost in mir v popolnem kontrastu z bližnjim urbanim ritmom življenja.

Ta edinstvena nepremičnina povezuje bogato zgodovinsko dediščino, izjemno arhitekturo in popolno lokacijo. Idealna izbira za tiste, ki želijo ustvariti luksuzno družinsko dom ob morju ali varno investirati v projekt z velikim potencialom v turizmu in gostinstvu.

Možnosti cen:

- V obstoječem stanju (z veljavnim dovoljenjem): 480.000 €
- Popolnoma renovirano, "ključ v roke": 1.900.000 €
- Ocena trajanja obnove: 12-15 mesecev

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: