

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10613
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 185.000 €

V čudovitem Ližnjanu vam predstavljamo stan S 6 v prvem nadstropju novega projekta iz leta 2026. Ta stan velikosti 53 m<sup>2</sup> obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico, moderno kuhinjo z dnevno sobo ter teraso, idealno za uživanje na svežem zraku. Klimatiziran je in bo imel pogled na morje. Oddaljenost od centra in morja je le 1000 metrov, poleg tega pa vključuje tudi parkirno mesto. Električne žaluzije, dimnik za trdna goriva. Parket v sobah, električno talno ogrevanje v kopalnici.

Ta nepremičnina je popolna priložnost za tiste, ki želijo združiti udobno življenje in bližino naravnih lepot. Na voljo je tudi stan S 5 po isti ceni in z enakimi značilnostmi (brez pogleda na morje) ter stan S 1 in S 2 v pritličju z vrtom.

S1 - 55,10 m<sup>2</sup> + vrt 33 m<sup>2</sup> + parkiranje - skupaj 60,90 m<sup>2</sup> po ceni 194.880 eur

S2 - 55,10 m<sup>2</sup> + vrt 87 m<sup>2</sup> + parkiranje - skupaj 66,30 m<sup>2</sup> po ceni 212.160 eur