

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	10621
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	104 m ²
Velikost parcele :	50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 281.000 €

Na mirni lokaciji v Šišanu se prodaja stan v novogradnji površine 104,02 m², nameščen v pritličju hiše s skupno dvema stanoma. Stan sestavlja hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici, shrambo in teraso.

Nepremičnina vključuje:
poseben del vrta za uporabo
dve zasebni parkirni mesti
ogrevanje s toplotno črpalko
dve klimatski napravi
ločeni priključki za elektriko, vodo in ogrevanje.
dodatni studio apartma v pritličju.

Stan je idealen za družinsko življenje ali turistični najem. Nahaja se v mirnem delu kraja, bližina Pule in morja pa to nepremičnino še dodatno privlači.

Za več informacij, prosimo kontaktirajte: