

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10637
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost parcele :</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 110.000 €



Građevinsko zemljišče s dovoljenjem in projektom vile z bazenom - 760 m<sup>2</sup>

Prodaja se gradbeno zemljišče površine 760 m<sup>2</sup>, lastništvo 1/1, brez bremen. Za zemljišče je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje z glavnim projektom za trosobno vilo z bazenom, skupne bruto površine 180 m<sup>2</sup>.



Na zemljišču je že izvedeno:

geodetska elaboracija za določitev meja parcele,

izdelan glavni projekt,

pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje,

plačan komunalni in vodni prispevek,

izvedena priključitev vode (omara z vodomerom),

izdelana vizualizacija oblikovalske vile z bazenom in poletno kuhinjo.



Parcela se nahaja na mirni lokaciji, ograjena je z suhozidom in popolnoma pripravljena za začetek gradnje.

Za več informacij kontaktirajte:

