

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10645
<b>Lokacija :</b>	Karlovac
<b>Velikost stavbe :</b>	2080 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 34.000 €



Zemljišče v Tušiloviću, Karlovac, predstavlja izjemno priložnost za investicijo, bodisi za gradnjo družinske hiše ali vikend hiše. Tukaj je povzetek najpomembnejših informacij o tem zemljišču:

Opis zemljišča:

Skupna velikost zemljišča: 2080 m2

Gradbeni del: 1051 m2

Kmetijski del: 1029 m2

Lokacija: 14 km od mesta Karlovac, 17 km od vhoda na avtocesto A1 Reka-Karlovac-Zagreb, 71 km od Plitvičkih jezer, Topusko bazeni 40 km,

Zemljišče se nahaja ob asfaltni cesti in ima dostop do vseh potrebnih infrastrukturnih priključkov.

Izdano je pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo hiše dimenzij 8 x 9 m, neto bivalne površine 154 m2, bazena 7 x 4 x 1,5 m in dvorišča s 3 parkirnimi mesti.

Gradbeno dovoljenje izdano 03.11.2023.

Plačani so vsi vodovodni in komunalni prispevki.

Zemljišče se nahaja v hribovitem gozdnem območju, obdano z vikend hišami.

V neposredni bližini reke Korane 1,8 km in urejenega kopališča pri slapu v Koranskem Brigu cca 5 km .

Skupaj z zemljiščem je izdelan projekt za gradnjo družinske hiše v treh etažah.

Zemljišče se zaradi naravnih lepot in dostopa do potrebne vsebine popolnoma ujema z načrti za gradnjo luksuzne hiše ali vikend objekta ter za turistične namene. Zainteresirani kupec lahko za stanovanjski kredit uporabi pravnomočno gradbeno dovoljenje, projekt pa lahko tudi spremeni po svojih željah.

To je naložba, ki ponuja veliko možnosti za razvoj.

