

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10647
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Velikost parcele :</b>	646 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 105.000 €

Na prodajo je gradbena parcela velikosti 646 m<sup>2</sup> s končnim projektom in gradbenim dovoljenjem v postopku pridobivanja. Dostop do parcele je omogočen po asfaltirani cesti širine 7,5 m.

Projekt predvideva hišo:

Dve etaži (P+1)

Skupna bruto površina hiše: 163,67 m<sup>2</sup>

Ogrevani zunanji bazen: 32,76 m<sup>2</sup>

Pokrite terase in pomožni prostori.

V pritličju je predvideno:

Dnevna soba + kuhinja + jedilnica s dostopi na zunanjo pokrito in nepokrito teraso, kopalnica in shrambe/strojarnica.

Prvo nadstropje sestavlja 3 spalnice in 3 kopalnice ter dostopi na zunanje pokrite terase.

Mirna lokacija, obkrožena z gozdovi in zelenjem.

6 km od morja, 13 km do marine Trget.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: