

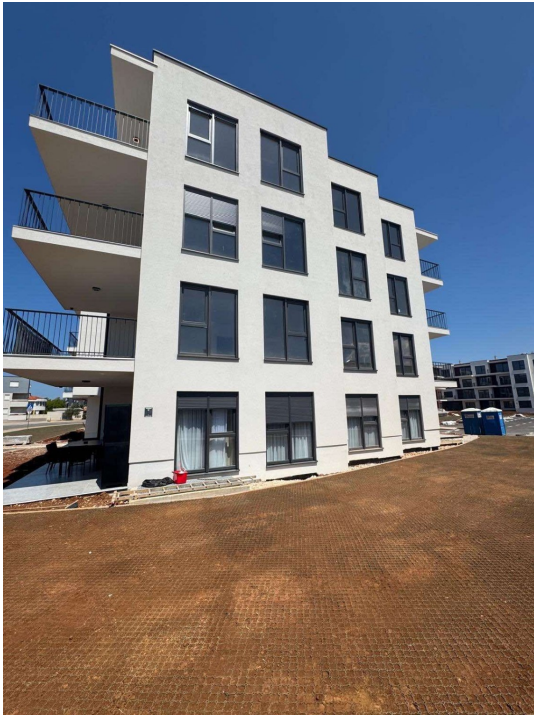
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10653
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	52.12 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 205.000 €



V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 2. nadstropju stavbe, skupne površine 52,12 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 2-15 se nahaja v 2. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor

Kuhinja in dnevna soba

Kopalnica

Spalnica

Balkon (8,87 m²).



Ob stanovanju prejmete tudi:

Shramba (3,09 m²)

Garažno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigalo-drsna okna

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števecnik za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek



Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest

Skupaj 105 shramb

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dvigni in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na voljo: