

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10657
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost parcele :</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 323.000 €



Na prodajo je gradbeno zemljišče, 742 m<sup>2</sup>, na atraktivni lokaciji, Pomer, blizu morja (približno 100 m).

Sestavlja se iz:

- Gradbeno - 702 m<sup>2</sup>;
- Rekreacija - 40 m<sup>2</sup>.

Ima čudovit pogled na marino in zaliv, ter je z ene strani obkroženo z oljčnikom.

Na podlagi idejnega projekta so bili pridobljeni pogoji/soglasja za vodo, kanalizacijo in električno energijo, ter soglasje za dostopno pot od Občine Medulin (urbanizem).

Lastništvo je urejeno - 1/1.

Za več informacij smo vam na voljo:

	UNIT 01 774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	UNIT 02 701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	UNIT 03 716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
PLOT	774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
GRASS AREA	220 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
GRAVEL	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
TERRACE	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
DRIVEWAY	115 m <sup>2</sup>		
GARAGE	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
OUTSIDE KITCHEN	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
HOUSE gross	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
net	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>

