

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	10661
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	88.44 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 478.000 €

Mukalba, Medulin – moden stan 88,44 m², novogradnja ob morski

Vrhunska lokacija v enem najlepših krajev v Istri!

Načrtovan zaključek gradnje: pomlad 2026.

Lastništvo urejeno, 1/1.

Stan se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe s skupno tremi stanovi, v prvem gradbenem nizu do morja. Pred zgradbo se nahaja zelena površina, kjer gradnja ni dovoljena, kar zagotavlja trajen odprt pogled na morje.

Razporeditev stanovanja:

glavna spalnica z lastno kopalnico,

dodatna spalnica,

kopalnica,

open space dnevna soba s kuhinjo,

balkon z loggijo in panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m² neto,

garaža: 36,83 m² (obračunsko 22,10 m²),

skupna neto uporabna površina: 104,76 m².

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Oprema in kakovost gradnje:

visokokakovostna PVC stavbna pohištva s troslojnim 45 steklom Saint-Gobain,

talno ogrevanje na vodo,

električni rolete,

lakirana notranja vrata,

protivlomna vhodna vrata v vsak stan,

visokokakovostna aluminijasta vhodna vrata zgradbe,

odlična toplotna izolacija fasade in strehe.

V ceno je vključena idejna rešitev notranje opreme z brošuro o ureditvi in renderji. Zgradba je že v napredni fazi gradnje - vgrajena je stavbna pohištva. Zaključek del je predviden za pomlad 2026.

Kontakt za več informacij: