

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10666
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	78 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 320.000 €

Novigrad - Novogradnja, stan 78 m² s terasom od 13 m².

Novo v ponudbi! Prodaja se stan S5 površine 78 m² v 1. nadstropju moderne stavbe s skupno 8 stanovi.

Razpored:

Hodnik + dnevna soba + kuhinja in jedilnica - 31,89 m²

WC - 2,53 m²

Spalnica 1 - 12,07 m²

Spalnica 2 - 15,68 m²

Kopalnica - 5,95 m²

Terasa 13,27 m² * 0,75 = 9,95 m²

NETTO bivalna površina S5 - 78,07 m²

V stanovanju je v vsaki prostoriji 1 klimatska naprava, v kopalnici je talno ogrevanje.

Stanovanje se nahaja na atraktivni lokaciji v Novigradu.

Obkroženo je z mirnostjo in zasebnostjo, hkrati pa nudi odlično povezavo z večjimi mesti, plažami in znanimi istrskimi destinacijami. Idealno je za ljubitelje morja, športa in sodobnega načina življenja.

Uporabno dovoljenje je pridobljeno, etažiranje je v teku.

Kontakt za več informacij: