

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10675
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	68 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	10
<b>Število nadstropij :</b>	11
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C



**Cena :** 206.000 €

Na prodajo je stan v Puli, v 10. nadstropju stanovanjske zgradbe z dvigalom. Površina stanovanja je nekoliko več kot 68 m<sup>2</sup>. Stan se sestavlja iz:

Vhodnega hodnika

Velike dnevne sobe

Kuhinje

Dveh spalnic

Kopalnice

Lože

Prostora za garderobo

Shrambe (shpajze)

Stan ima tudi klet v pritličju zgradbe.

Ogrevanje je možno preko termo peči (na elektriko), prav tako je na voljo priključek na mestni plin in dimnik za trdna goriva. V stanovanju je nameščen nov klimatski aparat pod garancijo ter nova pomivalna korita.

V nadstropju se nahaja skupna terasa in zaprt prostor za sušenje perila.

V bližini so:

Vrtec in šola

Pošta, banka

Trgovski centri in druge storitve.

Stan je svetel, zračen in se nahaja v mirnem delu mesta z veliko zelenja.

Pogled z okna nudi odprt pogled na naselje in okolico.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: