

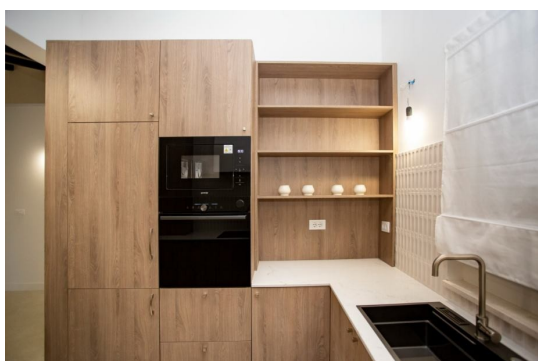
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10688
Lokacija :	Kanfanar
Velikost stavbe :	147 m ²
Velikost parcele :	750 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 495.000 €

Na prodajo je samostojna pritlična hiša površine 147 m², ki se nahaja v mirnem in slikovitem naselju na območju Kanfanara. Hiša stoji na urejeni parceli velikosti 750 m², obdana z zelenjem in zasebnostjo, le 10 minut vožnje oddaljena od Rovinja in morja.

Vsebina in raspored:

4 prostorne spalnice

3 moderno opremljene kopalnice

Popolnoma opremljena kuhinja

Jedilnica in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso

Zunanji bazen - popoln za poletno sprostitev

Urejena okolica in zasebno parkirišče

Lokacija ponuja popoln mir, hkrati pa je blizu turističnih središč. Idealna za družinsko življenje ali turistični najem z odličnim potencialom donosa.

Od morja in Rovinja vas loči le 10 minut lahke vožnje.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: