

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10697
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	150 m ²
Velikost parcele :	170 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	100 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2022

Cena : 600.000 €

Na odlični lokaciji v Medulinu, leži le samo 100 metrov od morja, se prodaja popolnoma opremljena in moderno zasnovana hiša z dvema ločenima apartmajev - idealna za turistični najem ali družinske počitnice.

Hiša se nahaja na urejeni parceli velikosti 170 m², z zagotovljenim parkirnim mestom za dva avtoila in urejenim vrtom, ki vključuje zunanji žar in prostor za druženje.

Razpored prostorov:

Prizemlje:

Vhodna hodnik

Dve spalnici

Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Prostrana terasa z delnim pogledom na morje.

Velika shramba pod stopnicami (trenutno urejena kot pralnica).

Prvo nadstropje (zunanji stopnišče):

Vhodna hodnik

Dve spalnici

Dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Balkon s pogledom na morje

Tehnična oprema in ureditev:

Talno ogrevanje v vseh prostorih

Inverter klimatske naprave.

Vrhunjske kuhinje DanKüchen s popolno gospodinjsko opremo (veliki hladilniki, pralni stroji, nape).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Italijanska keramika v dnevni prostorih, kakovosten laminat v spalnicah.

Popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev ali najem.

Hiša se nahaja na mirni, a kljub temu izjemno atraktivni lokaciji – v bližini plaže, restavracij in vseh potrebnih storitev. Odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot mirna oaza za počitek.

Za dodatne informacije in ogled, prosimo kontaktirajte: