

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10705
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	80 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 329.000 €

Naprodaj je novo stanovanje v Umagu s skupno tlorisno površino 106,95 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega notranji prostor 67,63 m<sup>2</sup>, dve terasi 8,45 m<sup>2</sup> in 3,99 m<sup>2</sup>, shrambo 1,88 m<sup>2</sup>, zunanje parkirno mesto 12,50 m<sup>2</sup> ter garažo 12,50 m<sup>2</sup>.

Skupna uporabna površina, obračunana po koeficientih, znaša 80,43 m<sup>2</sup>, kar daje jasen vpogled v dejansko funkcionalnost stanovanja.

Lokacija je privlačna, v bližini morja in vseh pomembnih storitev. Kakovostna gradnja in dodatne prednosti (garaža, shramba, parkirišče) naredijo to stanovanje odlično izbiro za družinsko življenje ali kot naložbo.