

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 10721       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 7834 m2     |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

**Cena :** 230.000 €

V ponudbi imamo gradbeno zemljišče velikosti 800 m<sup>2</sup> in kmetijsko zemljišče velikosti 7.034 m<sup>2</sup>, ki sta postavljena drug ob drugem, na dveh sosednjih parcelah v okolici Baderne, občina Poreč.

15 minut do Poreča in morja.

Gradbeno zemljišče (800 m<sup>2</sup>) – pravilne oblike, primerno za gradnjo družinske hiše, vile s bazenom ali kmetije.

Kmetijsko zemljišče (7.034 m<sup>2</sup>) – idealno za oljčnik, vinograd ali hobijsko kmetijstvo.

Elektrika in voda potekata ob parceli.

Dostop iz javne ceste.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: