

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10746
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Velikost stavbe :</b>	81.14 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 149.000 €

### ISTRA, LABIN – POSLOVNI PROSTOR V STAREM MESTU

Poslovni prostor se nahaja v pritličju stavbe in obsega dva ločena dela:

Prostor 50 m<sup>2</sup> – več prostorij, vključno s skladiščem, straniščem ter prostorno pokrito in zaprto teraso s čudovitim pogledom na morje.

Prostor 20 m<sup>2</sup> – ena prostorija z ločenim straniščem.

Prostori se lahko povežejo, za to pa že obstaja izdelan idejni projekt. Dostop je omogočen preko skupne zunanje terase.

Ta nepremičnina ponuja izjemen potencial za različne dejavnosti (kozmetični in frizerski saloni itd.) in predstavlja odlično priložnost za zagon ali širitev poslovanja.

