

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10757
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	123.60 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 355.000 €

Prodajemo stan v novem stanovanjski projekt, Pula.

Stan S4 se nahaja v drugem nadstropju stavbe 21 in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici ter dva pokrita balkona.

Ogrevanje je preko klimatske naprave in talnega ogrevanja v kopalnici. Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje in življenje, pa tudi za oddajanje med sezono. Lokacija je blizu vseh vsebin, hitro se pride iz mesta, prav tako pa do vseh delov mesta in okolice.

Stanu pripada shrambe št. 3 in dva parkirna mesta, ki sta vključena v ceno. Možnost nakupa tudi garažnega mesta.

Opomba: Cene so izražene z DDV-jem in kupec ne plačuje davka na nepremičnine.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: