

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10762
Lokacija :	Ogulin
Velikost stavbe :	10761 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 155.000 €

Ponujamo vam privlačno zemljišče s skupno površino 10.761 m², ki se nahaja na mirni in z naravo obdani lokaciji, le 2 km od jezera Sabljaci - priljubljene destinacije za počitnice in rekreacijo.

Struktura zemljišča:

Zazidljivo zemljišče: 5.113 m²

Kmetijsko zemljišče: 5.648 m² (na dveh katastrskih parcelah, od katerih je ena že predložena v preureditev v gradbeno)

Na gradbišču stoji starejša lesena hiša s površino 74 m², pripravljena za rušenje, z že izdelanim projektom in gradbenim dovoljenjem, ki ga lahko novi lastnik razširi in nadaljuje z gradnjo po lastnih željah.

Dodatni objekti:

Dva legalna gospodarska poslopja

En pomožni objekt

Čudovit sadovnjak z različnimi vrstami sadnega drevja

Infrastruktura na voljo: voda, elektrika in komunalne storitve - redno plačujejo

Ta nepremičnina se nahaja v bližini vseh pomembnih objektov (šole, trgovine, ceste), hkrati pa ponuja mir, zasebnost in možnosti za različne projekte - od družinske hiše, počitniške hiše, podeželskega posestva, ranča do turističnega kompleksa z apartmaji.

Zakaj se splača investirati v to zemljišče?

Velika površina in odlična konfiguracija terena

Obstoječe stavbe s pravnim statusom

Dostop do infrastrukture in dokumentacije

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Možnost preureditve dodatnih zemljišč

Bližina jezera Sabljaci in naravnih lepot

Skupaj z zemljiščem pridejo tudi gradbeni materiali (les, strešniki, mreže, dimnik itd.)

Ne zamudite priložnosti za naložbo v nepremičnino, ki ponuja izjemen potencial za bivanje, počitnice ali poslovanje!

Za več informacij in ogled nas prosimo kontaktirajte.