

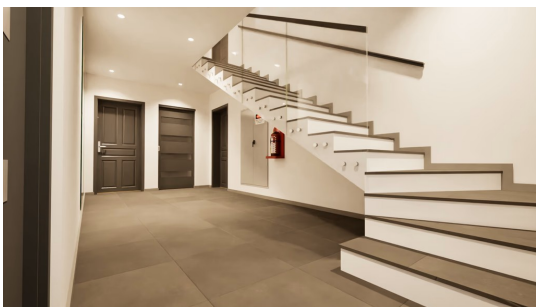
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10768
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	77.60 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	760 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 268.500 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V očarljivem obmorskem kraju Peroj sta v gradnji dve moderni stanovanjski stavbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve stavbi s tremi nadstropji in 6 stanovanji v vsaki stavbi. Stavbe, moderne arhitekture z trajnostnimi materiali in energijsko učinkovitimi rešitvami, ponujajo možnost vgradnje pametnih domačih sistemov in sončnih panelov.

Stan S1 - pritličje z vrtom

Ta stan se nahaja v pritličju stavbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo z kuhinjo in jedilnico, teraso z izhodom v zasebni vrt.

Stavba bo visoke gradbene standarde z natančno izbranimi materiali, integriranimi pametnimi instalacijami in obnovljivimi viri energije za zmanjšan vpliv na okolje in nižje operative stroške, pametnimi vodnimi ventili, ki bodo v primeru puščanja samodejno zaprli glavne dovodne ventile. Za gradnjo nepremičnin se bodo uporabljali kakovostni negorljivi in protizvokovni materiali, zagotovljen bo parlofon z video nadzorom in etažnim protipožarnim sistemom, stavba bo opremljena z notranjim dvigalom za lažji dostop do stanovanjskih enot, medtem ko bo stavbno pohištvo PVC s elektro dvigali, povezanimi z wi-fi omrežjem, ter možnostjo upravljanja na daljavo. Osvetlitev v

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kopalnici, hodnikov in kuhinji bo mogoče izbrati vnaprej, medtem ko bo talno ogrevanje nameščeno v kopalnici in tri enote klimatskih naprav v stanovanju. Možnost postavitve kuhinje po meri s Siemens belo tehniko in možnostjo montaže.

Odlična lokacija, blizu morja in le nekaj minut vožnje od Pule.

Stanu pripadata 2 parkirni mesti.

Ta nepremičnina je popolna izbira za tiste, ki iščejo moden dom v bližini morja, idealen za letoletno bivanje in poletne počitnice.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: