

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10768
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	77.64 m ²
Velikost parcele :	137 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 286.663 €

V očarljivem obmorskem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovanji, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in sodobnega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovanji v vsaki zgradbi. Zgradbe, moderne arhitekture z trajnostnimi materiali in energetsko učinkovitimi rešitvami, ponujajo možnost vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan S1 - pritličje z vrtom

To stanovanje se nahaja v pritličju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, teraso z izhodom v zasebni vrt.

Zgradba bo visoke gradbene kakovosti z skrbno izbranimi materiali, z integriranimi pametnimi inštalacijami ter obnovljivo energijo za zmanjšan vpliv na okolje in nižje obratovalne stroške, pametnimi vodnimi ventili, ki bodo v primeru puščanja avtomatsko zaprli glavne dovodne ventile. Pri gradnji nepremičnin se bodo uporabljali kakovostni negorljivi in zvočno izolacijski materiali, zagotovljen bo domofon z video nadzorom in etažni protipožarni sistem, zgradba bo opremljena z notranjim dvigalom, ki bo olajšalo dostop do stanovanjskih enot, medtem ko bo stavbno pohištvo PVC z elektro dvigalniki, povezanimi z wi-fi omrežjem, ter možnostjo daljinskega upravljanja. Osvetlitev v kopalnici, hodnikih in kuhinji bo mogoče izbrati vnaprej, medtem ko bo talno ogrevanje nameščeno v kopalnici ter tri enote

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

klimatskih naprav v stanovanju. Možnost postavitve kuhinje po meri s Siemens belo tehniko in možnostjo montaže.

Odlična lokacija, blizu morja in le nekaj minut vožnje od Pule.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: