

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10769
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	44.76 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 175.000 €

V ponudbi imamo stan v modernem stanovanjskem projektu z dvigalom in podzemno garažo, zgrajenem po najvišjih standardih udobja in energetske učinkovitosti, ki se nahaja v mirnem delu Pule - Veli Vrh.

Stan C - 1. nadstropje, stavba A

Površina: 37,23 m<sup>2</sup>

Stan se sestavlja iz:

Hodnika

Dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico

Spalnice

Kopalnice

Dodatne prednosti:

Talno ogrevanje na električno energijo

Klimatske naprave v vsaki prostoriji

Kakovostne talne obloge: ploščice in parket

Troslojna PVC stavbno pohištvo z mrežicami in električnimi roletami

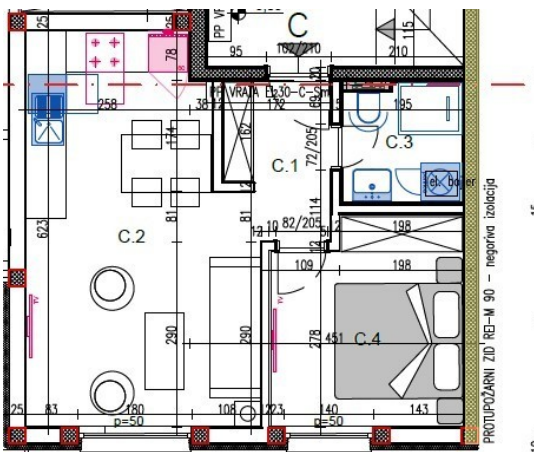
Shramba

Parkirno mesto v podzemni garaži.

Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje, turizem ali kot naložba.

Visoki standardi gradnje zagotavljajo udobje, energetska učinkovitost in dolgoročno vrednost.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:



C.1	hodnik	keramika	3,68	1,00	3,68
C.2	kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak	keramika	20,52	1,00	20,52
C.3	kupaonica	keramika	3,64	1,00	3,64
C.4	spavaća soba	keramika	9,39	1,00	9,39
SVEUKUPNO STAN C			37,23		37,23