

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10773
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	83.89 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	750 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 295.200 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

Projekt obsega dve stavbi s tremi etažami in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetske učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter balkon.

Ta moderna stavba se gradi ob uporabi skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem. Komfort: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem in možnostjo daljinskega upravljanja.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v stanovanju.

Personalizacija: možnost izbire razsvetljave v kopalnici, hodnikih in kuhinji ter postavitve kuhinje po meri s Siemens belo tehniko.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Odlična lokacija - bližina morja in le nekaj minut vožnje od Pule.

Opomba: Stanovanju pripadata dva parkirna mesta ob dodatnem doplačilu.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: