

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10774
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	83.90 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	750 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 310.500 €

Na prodajo – moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V očarljivem kraju Peroj poteka gradnja dveh modernih stanovanjskih zgradb z dvigalom in skupno 12 ekskluzivnih stanovanj. Projekt obsega dve zgradbi s tremi etažami in 6 stanovanj v vsaki.

Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetske učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stanovanje A5 se nahaja v drugem nadstropju zgradbe in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter prostoren balkon. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja. Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: videofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem. Udobje: notranje dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem, in možnostjo daljinskega upravljanja.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v stanovanju.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Personalizacija: možnost izbire razsvetljave v kopalnici, hodnikih in kuhinji ter postavitve kuhinje po meri z Siemens belo tehniko. Odlična lokacija - bližina morja in le nekaj minut vožnje od Pule. Idealno za celoletno bivanje ali med poletnimi meseci.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: