

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10812
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	218 m ²
Velikost parcele :	600 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 780.000 €

V mirnem, zelenem okolju v bližini Labina se prodaja samostojna, moderno opremljena vila s stanovanjsko površino 218 m², ki se nahaja na urejeni in ograjeni parceli velikosti 600 m². Idealna za družinsko življenje, luksuzne počitnice ali turistični najem.

Razporeditev in vsebina:

Hiša se razteza v dveh etažah in obsega:

4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Prostoričen open space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico

Izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo

Sončna terasa in bazen

Več parkirnih mest znotraj ograjene okolice

Tehnična oprema in udobje:

Talno ogrevanje v kopalnicah

Klimatske naprave v vseh prostorih

Ventilacijski sistem z odzračevanjem

Dimnik (možnost ogrevanja na kamin ali peč)

Dodatna zvočna izolacija – sloj steklene volne v stenah

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in umeščena – pripravljena za vselitev ali najem

Lokacija nudi mir in zasebnost, hkrati pa je oddaljena le 15 minut vožnje od morja in plaž v Rapcu.

Kakovostna gradnja, sodoben dizajn in odlična lokacija naredijo to vilo izvrstna investicijska priložnost ali popoln dom za celo družino.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte: