

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	10813
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	74.50 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 245.000 €

Na prodajo je moden dvosobni stan s teraso in čudovitim pogledom na morje in oljčnik, ki se nahaja v mirnem naselju, blizu centra Umaga in morja.

Stan se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe in obsega: vhodni hodnik, odprto kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, 2 spalnici in 2 kopalnici.

Stanu pripadata 2 parkirna mesti, vključena v ceno.

Stan je trenutno v roh-bau fazi, načrtovana končanje del pa je konec leta 2025.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

+386 91 611 5706  
+386 98 420 885