

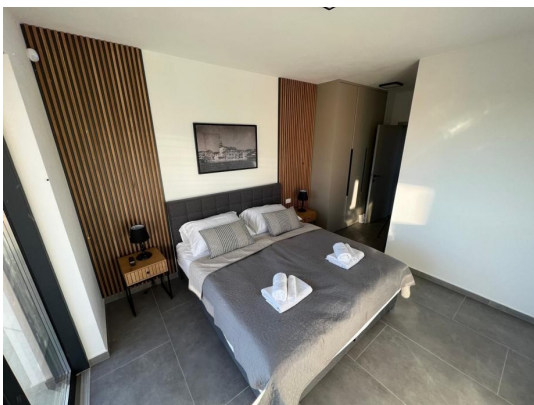
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10817
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	500 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 580.000 €

Na prodajo moderna vila s bazenom - Smoljanci, Svetvinčenat (Istra)

Predstavljamo luksuzno vilo v srcu Istre, ki se nahaja v mirni vasici Smoljanci, le 13 km od morja. Vila je idealna kot družinska hiša ali kot naložba za turistični najem.

Glavne značilnosti:

Površina: 200 m²

4 spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Prostran dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, dodatna WC in tehnična soba

Dvorišče 500 m² z ogrevanim bazenom (7x5 m), pokrito teraso velikosti 40 m² in poletno kuhinjo

Zasebno parkirišče za 4 vozila

Vila se prodaja popolnoma opremljena in pohištvena

Ta vila združuje sodobno zasnovo in vrhunsko udobje, ob maksimalni zasebnosti in funkcionalnosti.

Za več informacij kontaktirajte: