

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10818
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	317 m2
Velikost parcele :	592 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2015

Cena : cena na zahtevo €

Momjan, Istra – mirna lokacija med vinogradi

V šarmantnem istrskem kraju Momjan, znanem po vrhunskih vinih, tartufih in neokrnjeni naravi, se nahaja ta edinstvena vila z bazenom, ki združuje sodoben dizajn, funkcionalnost in življenjski slog brez kompromisov. Nahaja se na zemljišču velikem 837 m², vila pa nudi spektakularen pogled na okoliške griče in Jadransko morje.

Ta nepremičnina ponuja popolno zasebnost in mir, obenem pa je v bližini vseh potrebnih storitev, zato je idealna za celoletno bivanje ali kot razkošna počitniška hiša.

Površina in razporeditev:

Skupna stanovanjska površina znaša 317,91 m², razporejena na treh nadstropjih:

Klet (168,88 m²)

- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
- Tri spalnice
- Dve kopalnici
- Tri dodatni prostori

Pritličje (105,31 m²)

- Prostorna dnevna soba
- Moderna kuhinja z jedilnico
- Gostinski WC

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Terasa s pogledom

Nadstropje (43,72 m²)

-Glavna spalnica z zasebno kopalnico (masažni tuš in savna)

-Terasa s pogledom na morje

Okolica:

Vrt je skrbno urejen z mediteranskim rastlinjem in sadnim drevjem. Pred hišo se nahaja bazen z odprtim pogledom, zunanja prha s toplo vodo, sedem parkirnih mest, garaža in dva vhoda na dvorišče. Celoten prostor je prilagojen osebam z omejeno mobilnostjo, pripravljena pa je tudi infrastruktura za morebitno namestitev dvigala na vse etaže.

Tehnična oprema in varnost:

-Klimatska naprava

-Kamin na drva

-Visokokakovostno PVC stavbno pohištvo s trojno zasteklitvijo

-Parket in kakovostne keramične ploščice

-Alarmni sistem

-Video nadzor (sedem kamer)

-Satelitska televizija

Lokacija:

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji:

-5 km od Buja

-15 km od Umaga

-15 km od morja in naravnih kamnitih plaž

-80 km do letališča Pulj, Trst (I)

Za več informacij in dogovor o ogledu kontaktirajte agenta neposredno.