

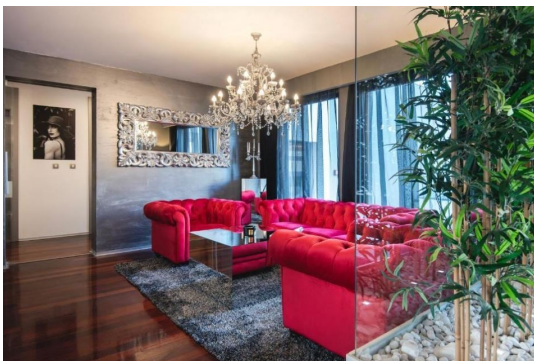
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10824
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	700 m ²
Velikost parcele :	1100 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	430 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	9
Število sob :	9
Število kopalnic :	9
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1978

Cena : 2.200.000 €

Na prodajo je čudovit hotel s površino 700 m², ki se nahaja v Medulinu, na privlačni lokaciji z veliko povpraševanjem po turističnem nastanitvi. Hotel se nahaja na urejeni parceli velikosti 1.100 m² in je bil popolnoma renoviran leta 2024, ter je v odličnem stanju, pripravljen za nadaljevanje uspešnega poslovanja brez dodatnih vlaganj.

Objekt ponuja skupno 9 moderno urejenih apartmajev, elegantnega dizajna notranjosti, ki zagotavljajo udobje in zasebnost vsakemu gostu. Poleg tega hotel razpolaga s privatnim bazenom, prostornimi sončnimi terasami ter brezplačnim Wi-Fi dostopom.

Posebna pozornost je namenjena energetske učinkovitosti in trajnosti: hotel je opremljen s solarnim sistemom za ogrevanje vode, talnim ogrevanjem in filtri za vodo.

To je izjemna priložnost za investitorje, ki želijo prevzeti že uveljavljen turistični objekt na eni od najbolj iskanih destinacij.

Za dodatne informacije, prosimo kontaktirajte:

+386 91 611 5706

+386 98 420 885