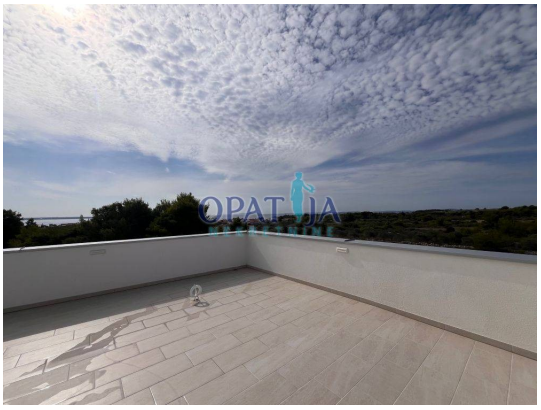
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	10831
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 275.000 €

Moderno stanovanje v Viru – vrhunska lokacija s pogledom na morje

V Viru, le nekaj korakov od centra, vas čaka moderno stanovanje vrhunske gradnje. Stavba je bila dokončana leta 2024/25, stanovanje pa se nahaja v 2. nadstropju. Ponuja premišljeno zasnovo z dvema spalnicama, odprtim dnevnim prostorom s kuhinjo, kopalnico in hodnikom.

Poseben poudarek je prostorna strešna terasa v velikosti 77 m² na južni strani, ki nudi čudovit panoramski razgled na morje – popolno mesto za sprostitev ali druženje s prijatelji. Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem v vseh prostorih, satelitska televizija je že nameščena. Vključeni sta tudi dve zasebni parkirni mesti. Mirna, a hkrati osrednja lokacija dela to nepremičnino idealno za bivanje ali kot naložbo.

Cena: 275.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)
Ogledi so možni s podpisom pogodbe o posredovanju. Zanesljivo in dvojezično (nemško in hrvaško) vas spremljamo skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do notarske overitve.

Več ekskluzivnih nepremičnin najdete na www.istria-adria.com