ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	10832
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	75 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	225.000 €

Moderno stanovanje v Viru – odlična lokacija s pogledom na morje

V Viru, le nekaj korakov od centra, vas čaka moderno stanovanje vrhunske gradnje. Hiša 75m² je bila zgrajena leta 2024/25 in nudi funkcionalno zasnovo na eni etaži: dve spalnici, odprt dnevni prostor s kuhinjo, kopalnico, hodnik ter sončno teraso z delnim pogledom na morje.

Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem v vseh prostorih, nameščena je tudi satelitska TV. V ceno je vključen lasten parkirni prostor. Mirna, a hkrati osrednja lokacija naredi to nepremičnino še posebej privlačno – idealno za bivanje ali kot naložbo.

Nakupna cena: 225.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)
Ogledi so možni kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju.
Spremljamo vas zanesljivo in dvojezično (nemško in hrvaško) skozi celoten postopek nakupa – od prvega ogleda do notarske overitve.

Še niste našli prave nepremičnine?
Obiščite našo spletno stran za dodatne ekskluzivne ponudbe: www.istria-adria.com

Ali nas kontaktirajte neposredno – z veseljem vam svetujemo osebno.