

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10832
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	75 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 225.000 €

Moderno stanovanje v Viru – odlična lokacija s pogledom na morje

V Viru, le nekaj korakov od centra, vas čaka moderno stanovanje vrhunske gradnje. Hiša 75m<sup>2</sup> je bila zgrajena leta 2024/25 in nudi funkcionalno zasnovo na eni etaži: dve spalnici, odprt dnevni prostor s kuhinjo, kopalnico, hodnik ter sončno teraso z delnim pogledom na morje.

Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem v vseh prostorih, nameščena je tudi satelitska TV. V ceno je vključen lasten parkirni prostor. Mirna, a hkrati osrednja lokacija naredi to nepremičnino še posebej privlačno – idealno za bivanje ali kot naložbo.

Nakupna cena: 225.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)  
Ogledi so možni kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju.  
Spremljamo vas zanesljivo in dvojezično (nemško in hrvaško) skozi celoten postopek nakupa – od prvega oglada do notarske overitve.

Še niste našli prave nepremičnine?

Obiščite našo spletno stran za dodatne ekskluzivne ponudbe:  
[www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Ali nas kontaktirajte neposredno – z veseljem vam svetujemo osebno.