

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10844
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	79.76 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	71.25 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 489.148 €

Umag, letovišče blizu morja!

Stan A1-1 površine 79,76 m<sup>2</sup>, ki obsega vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, WC, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo, veliko teraso velikosti 20 m<sup>2</sup> in vrt.

Stan je v celoti opremljen. Privatno parkirišče.

V bližini so letališča Ljubljana, Trst, Pula in Rijeka, medtem ko je zagrebško letališče oddaljeno le 2,5 ure vožnje.

Zunanji bazen na strehi omogoča neovirano plavanje tudi izven poletne sezone. Bazen je ogrevan.

Recepcija deluje 24/7. Concierge storitve.

E-buggy storitev prevoza znotraj letovišča, do plaže in golf igrišča.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: