

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10875
<b>Lokacija :</b>	Ravna Gora
<b>Velikost stavbe :</b>	3309 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 150.000 €

Na prodajo je čudovit teren v vasi Stari Laz, ki se nahaja 4 km jugozahodno od Ravne Gore, na nadmorski višini 900 metrov, ob Karolinski cesti. Skupna površina terena znaša 3309 m<sup>2</sup>, razdeljena v dve območji:

Građevinsko območje: 1256 m<sup>2</sup>

Kmetijsko območje: 2053 m<sup>2</sup>

Teren se sestavlja iz dveh gradbenih parcel, na katerih je možno graditi dva ločena objekta, ter ene parcele, ki je v kmetijskem območju. Za en objekt obstaja idejni projekt za moderno in funkcionalno hišo za počitek.

Teren je rahlo v hribu, kar omogoča čudovit odprt razgled na okoliški gozd in naravo, kar ustvarja popolno vzdušje za sprostitvev in uživanje v miru in tišini Gorskega kotarja.

Infrastruktura je takoj na voljo: voda, elektrika in telefon se nahajajo neposredno ob terenu, medtem ko je kanalizacija načrtovana v bližnji prihodnosti. Dostop do terena je z asfaltirane ceste, ki se pozimi redno čisti in vzdržuje.

Idealna lokacija za vikendico ali hišo v pravi gorskokotarski okolici, kjer lahko uživate v naravi, hkrati pa ste dovolj blizu prometnic in mestnih vsebin.

Za več informacij in ogled terena nas lahko kontaktirate.