

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10882
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	327.90 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2020

**Cena :** 2.007.250 €

Ta samostojna vila se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje sestavlja 55 vil, aparthotel s 179 apartmaji, velik skupni infinity bazen dolžine 105 metrov ter tri manjše zgradbe s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in iz večine sob nudijo neoviran pogled na čudovit zaliv.

Vila tip 3 je polovično ločena, z južnim vhodom.

Vila obsega 3 spalnice, studio sobo, 4 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo za dva avtoila in vrt.

Neto površina vile 38 znaša 327,9 m<sup>2</sup> in vključuje klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, klet, WC, vinsko klet, igralnico, dvigalo, shrambo.

V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, studio soba, kopalnica, prostor za opremo, garaža, kuhinja.

V 1. nadstropju se nahajajo stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, terase.

V 2. nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, spalnica, kopalnica in terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogrevanje in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne.

Vilo je mogoče opremiti v treh stilih: mediteranskem, eklektičnem ali luksuznem modelu.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: