

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10887
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Velikost parcele :</b>	1186 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 105.000 €

Na prodajo je gradbena parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne družinske hiše, pritličnice.

Obkroženi z nedotaknjeno naravo v srcu osrednje Istre, boste našli popolno mesto za svoj bodoči družinski dom sanj.

Projekt vključuje moderno družinsko hišo s 4 spalnicami in 4 kopalnicami, zasnovano za udobno in mirno življenje. Prostorna dnevna soba odprtega koncepta (72 m<sup>2</sup>) je polna svetlobe in se povezuje z veličastnim infinity ogrevanim bazenom (10x4 m, globina 135 cm) ter ogrevano zimsko oazo z zunanjo kuhinjo, popolno za sprostitev.

Na zunanji sončni terasi se nahaja tudi vkopan prostor za večerna druženja ob odprtem ognju, medtem ko urejen vrt in tri parkirna mesta zaokrožajo zgodbo o idealnem domu.

Ta nepremičnina ponuja vse – mir, luksuz, prostor za družino in možnost dodatnega dohodka.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: