

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10888
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	187.68 m2
Velikost parcele :	500 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.650.000 €

Obkrožena naravo, ta elegantna vila nudi udobnost in zasebnost za vse družinske člane. Razprostira se na dveh etažah – pritličju in nadstropju – in ponuja popolno ravnotežje med modernim udobjem in mediteranskim šarmom.

Vila z obsežno urejeno okolico v pritličju obsega tehnično sobo, toaleta, prostorno dnevno sobo z jedilnico in ločeno kuhinjo. Velike steklene stene odpirajo pogled na zunanjo teraso in impozantni ogrevani bazen dimenzij 3 x 23 m. Notranje stopnice vodijo v nadstropje vile, kjer so tri prostorne spalnice (vse imajo izhod na teraso), hodnik, 2 kopalnici in velika pokrita terasa.

Okolica je skrbno urejena z mediteranskimi rastlinami, kot so sivka, rožmarin, oleander, sadna drevesa, kivi in indijski jorgovan, avtomatski sistem namakanja pa zagotavlja njihovo dolgotrajno lepoto.

Na zunanosti se nahajajo jedilna miza, pergola 4x4 m, žar in poletna kuhinja, dodatno udobje pa nudi sedežna garnitura in sončna terasa z ležalniki, kar je popolno za popolno uživanje v mirnem okolju.

Varnost je zagotovljena z alarmnim sistemom, video domofonom in elektronsko ključavnico s kodo.

Notranjost krasijo hrastovi parketi s talnim ogrevanjem, prijetna klima pa se vzdržuje z BOSCH napravami v vsaki sobi.

Parkirišče je predvideno za tri avtoile, z avtomatskimi vrati dvorišča.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vila se nahaja na odlični lokaciji, v mirnem okolju, a hkrati blizu morja in plaž.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: