

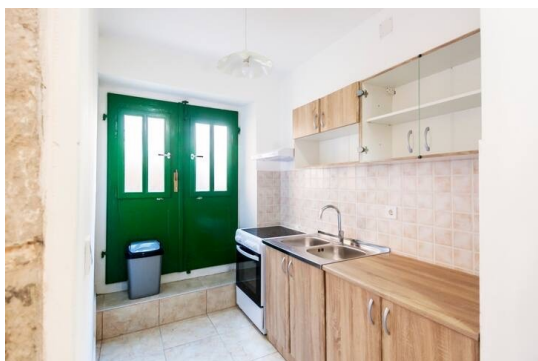
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10913
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost stavbe :</b>	132 m2
<b>Velikost parcele :</b>	108 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	1968

Cena : 245.000 €

Novo v ponudbi!

Lepa, renovirana istrska hiša, površine 132 m2, se nahaja na odlični lokaciji v neposredni bližini centra Marčane.

Hiša obsega pritličje, prvo nadstropje in mansardo.

Pritličje hiše vključuje hodnik, kuhinjo, jedilnico, kopalnico in dnevno sobo.

Po stopnicah pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo 3 spalnice, hodnik in stranišče. Hiša ima tudi mansardo.

Hiša ima uporabno dovoljenje, energetski certifikat, kategorizacijo in se uspešno oddaja v najem med poletnimi meseci.

V sprednjem dvorišču se nahaja krušna peč, v zadnjem delu dvorišča pa lepa šterna.

Parkirno mesto v dvorišču.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: