

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10923
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 145.000 €

Poreč - 4 gradbene parcele (800-900 m<sup>2</sup>) na mirni lokaciji

Na prodajo so štiri gradbena zemljišča, velikosti od 800 do 900 m<sup>2</sup>, nameščena na mirni in sončni lokaciji južne orientacije v okolici Poreča. Gre za zadnje parcele v gradbeni coni, obkrožene z oljčniki in nedotaknjeno naravo, kar zagotavlja zasebnost in mir ob odličnem potencialu za gradnjo.

**Možnosti gradnje:**

do 4 družinske hiše, ali

do 5 stanovanjskih enot na parcelo

dovoljena gradnja P+1 (pritličje + nadstropje)

maksimalna zgrajenost 25% površine parcele

Lokacija: Oddaljeno le 10 minut vožnje od centra Poreča in morja.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke:

