

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10933
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	918 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 200.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 918 m² v mirnem naselju Nova Vas, v bližini Poreča. Parcela prihaja z dokončanim projektom in pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za družinsko hišo z dvema stanovanjski enotama, kar omogoča takojšnje začetek gradnje.

Predvidena je hiša skupne bruto površine 215 m², na dveh etažah (pritličje in nadstropje). Projekt vključuje dve funkcionalni stanovanjski enoti, dva parkirna mesta, 49% zelene površine ter poševno streho s naklonom 18° v skladu z lokalno arhitekturo.

Na parceli je že zagotovljen vodovodni priključek, medtem ko so elektrika, telefon in kanalizacija na voljo neposredno ob zemljišču.

Posebna vrednost te nepremičnine je možnost spremembe projekta in gradnje do petih stanovanjskih enot, kar jo dela idealno priložnost tako za gradnjo družinske hiše kot tudi za naložbo v turistični ali stanovanjski najem.

Mirna lokacija v neposredni bližini Poreča ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh potrebnih vsebin.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: