

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10962
Lokacija :	Tinjan
Velikost stavbe :	73 m ²
Velikost parcele :	22 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 85.000 €

Na prodajo je stara hiša/ruševina z izdelanim projektom rekonstrukcije, na zemljišču površine 95 m², nameščena v manjšem kraju, v bližini Sv. Lovreča in Tinjana. Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za vlaganje – projekt je že končan, trenutno pa poteka pridobivanje gradbenega dovoljenja.

Osnovni podatki:

Površina obstoječe ruševine: 73 m²

Dvorišče: 22 m²

Tlorisna projekcija obstoječe stavbe: 61,65 m² + zunanje stopnišče 11,10 m²

Zunanje dimenzije: 11,24 x 5,26 m (stopnišče 7,21 x 1,81 m)

Višina do venčnega roba: 6,30 m

Projekt rekonstrukcije predvideva gradnjo družinske hiše na treh etažah (pritličje + nadstropje + podstrešje), z eno stanovanjsko enoto in dostopom iz pritličja z zahodne strani. Načrtovano je odstranitev dela zunanjega stopnišča za funkcionalnejšo razporeditev in večjo okučnico, ob ohranjanju avtentičnega značaja stare istrske hiše, prilagojene sodobnemu načinu življenja.

Ta nepremičnina ponuja popolno priložnost za ustvarjanje očarljivega doma po lastnih željah – bodisi za družinsko življenje, počitek ali kot privlačna naložba.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: