

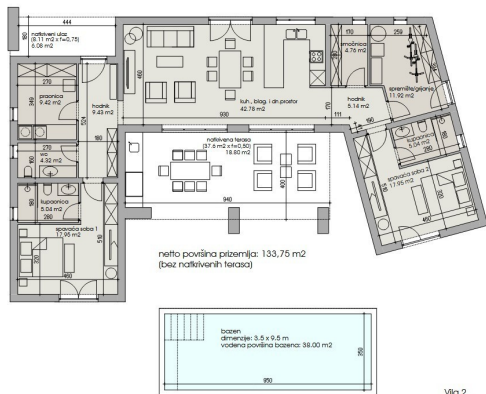
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10978
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Velikost parcele :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	28000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 73.650 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče s projektom za gradnjo moderne vile, nameščeno v srcu Istre, med slikovitimi kraji Gračišče, Lindar in Žminj. Lokacija se nahaja na blagih hribih, obdanih z hrastovimi gozdovi, idealna za vse, ki iščejo mir, naravo in zasebnost.

Osnovne informacije:

Površina zemljišča: 1.100 m<sup>2</sup>

Načrtovana vila: 129 m<sup>2</sup> bivalne površine, 38 m<sup>2</sup> pokrite terase in 8 m<sup>2</sup> pokritega vhoda

Število nadstropij: pritličje

Parkirna mesta: 2

Projekt predvideva moderno mediteransko vilo, ki združuje sodobno arhitekturo in tradicionalne materiale, kot so kamen, les in beton. Velike steklene stene povezujejo notranjost z naravno okolico, medtem ko prostorne terase širijo dnevno sobo proti bazenu in vrtu.

Pritličje: odprt koncept dnevene sobe, kuhinje in jedilnice, tehnična soba s straniščem, spalnica z lastno kopalnico ter izhod na pokrito teraso in bazen.

Značilnosti:

- Ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke (talno ogrevanje v kopalnicah, fan-coil v drugih prostorih)
- Kamin v dnevni sobi
- Bazen površine 38 m<sup>2</sup> s kamnitim robom, mozaik oblogo in sončno teraso iz naravnega kamna

Oddaljenost od morja: 28 km

Projekt je v celoti izdelan in pripravljen za gradnjo, kar omogoča hiter začetek realizacije brez dodatnih projektinskih stroškov.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Idealno za investitorje ali družine, ki želijo ustvariti svojo oazo miru v avtentičnem istrskem okolju.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: