

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	10992
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55.29 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	7
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 219.376 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 1. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje bo sestavljeno iz vhodnega hodnika + garderobe, 2 spalnic, kopalnice, kuhinje s jedilnico ter dnevne sobe in loggie.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlomu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

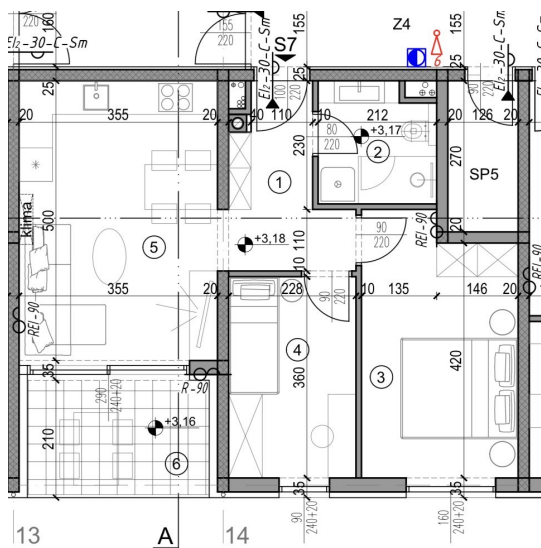
Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".  
 Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.  
 Na voljo je še več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada shrambe v velikosti 3,39 m<sup>2</sup>, kot tudi parkirno mesto, ki sta vključena v ceno stanovanja.

\*V ceno je vključen DDV.

Načrtovan zaključek gradbenih del je začetek leta 2026.



STAN S7				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	5,75	1,00	5,75
2	kupaonica	4,47	1,00	4,47
3	spavaća soba	12,57	1,00	12,57
4	spavaća soba	8,19	1,00	8,19
5	kuhinja+db+blag.	17,65	1,00	17,65
STAN S7 zatvoreno neto:		48,63		48,63
6	Loggia	6,66	0,75	5,00
STAN S7 ukupno neto:		55,29		53,63
SP5	spreмиште	3,39	0,50	1,70
STAN S7 sveukupno neto:		58,68		55,33