

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11006
Lokacija :	Bale
Velikost stavbe :	258 m ²
Velikost parcele :	2013 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 3.000.000 €

V mirnem in urejenem delu Bale se prodaja prostorna vila s površino 258 m², ki stoji na parceli velikosti 1.310 m², z bazenom velikosti 40 m² in dodatno hišo za goste (73 m²) s 43 m² pokrite terase na parceli velikosti 449 m². Hiša se razprostira v dveh etažah. V pritličju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, medtem ko preostali dve delita skupno kopalnico in dodatno stranišče. Dnevni prostor je odprtega tipa s kaminom, povezan s kuhinjo in jedilnico, tu je tudi shrambe. Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem in radiatorji, povezanimi s toplotno črpalko, talno ogrevanje pa je izvedeno v vseh spalnica in dnevnem prostoru. Kamin je popolnoma funkcionalen in dodatno prispeva k prijetni atmosferi.

V nadstropju so še tri spalnice in kopalnica. Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito teraso z žarom, idealno za poletna druženja, v dvorišču pa se nahaja bazen ter dovolj prostora za sprostitev in uživanje v zasebnosti.

V zadnjem delu parcele je samostojna hišica za goste, ki obsega spalnico, kopalnico, dnevni prostor in kuhinjo. Ogrevanje je rešeno z električnimi radiatorji. Pred hišico se nahaja pokrita terasa in velik zidani žar.

Parcela ima dovolj parkirnih mest za deset vozil, vključno s pokritim parkiranjem. Nepremičnina ima dve septični jami, ki se redno praznita dvakrat letno, kanalizacija pa je v načrtu. Hiša se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev ali turistični najem.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke: