

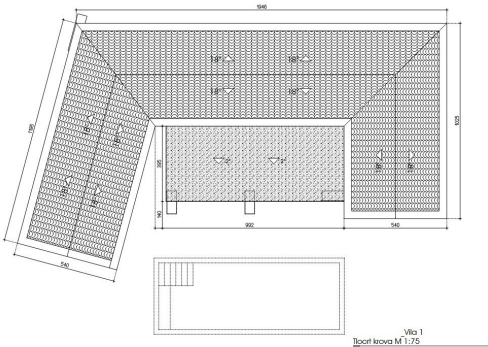
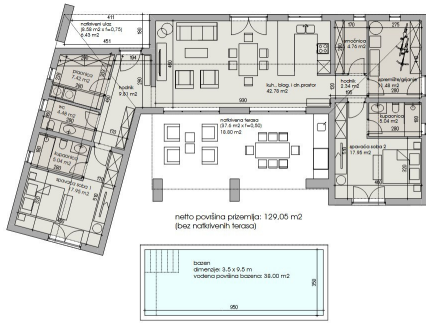
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11011
Lokacija :	Žminj
Velikost parcele :	1375 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	8200 m
Oddaljenost od morja :	28000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 92.100 €

Na prodajo je atraktivno gradbeno zemljišče, ki se nahaja v srcu Istre, med zgodovinskimi mesteci Gračišče, Lindar in Žminj. Parcela se nahaja na blagih vzpetinah, obdana z hrastovim gozdom, kar nudi popolno okolje za vse, ki cenijo naravo, mir in zasebnost.

Osnovne informacije:

- Površina parcele: 1.375 m²
- Neto površina hiše: 129 m² notranjega prostora
- Nakrita terasa: 38 m²
- Nakrit vhod: 8 m²
- Število etaž: pritličje
- Parkirna mesta: 2

Projekt predvideva kombinacijo sodobne arhitekture in tradicionalnega mediteranskega sloga, s poudarkom na naravnih materialih, kot so kamen, les in beton. Velike steklene stene povezujejo notranje prostore z okoliško pokrajino, kar omogoča odprt pogled na naravo in bazen.

Razpored prostorij

Pritličje: odprt koncept dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, gospodarska soba s straniščem ter spalnica z lastno kopalnico. Iz dnevnega dela se izhaja na nakrito teraso in bazen.

Tla so obložena s parketom, medtem ko so v kopalnicah keramične ploščice.

Značilnosti:

- Ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke
- Talno ogrevanje v kopalnicah
- Fan-coil sistem v drugih prostorih
- Kamin na drva v dnevni sobi
- Bazen površine 38 m² s kamnito oblogo, mozaik ploščicami in sončno teraso

Razdalja od morja: 28 km

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Čudovita mediteranska vila, ki združuje moderno udobje in tradicionalni istrski čar. Nahaja se v mirnem delu osrednje Istre, obdana z gozdom, a kljub temu blizu slikovitih mestec. Idealna za počitnice ali kot naložba.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: