

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	11019
Lokacija :	Crikvenica
Velikost stavbe :	115 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1978
Zadnje leto prilagoditve :	2018

Cena : 228.500 €

Crikvenica — stanovanje za tiste, ki vidijo potencial

Ponujamo nekaj drugačnega.

Ne dokončano stanovanje za takojšnjo vselitev, ampak prostor za ideje - za tiste, ki v zidovih vidijo priložnost, ne strošek.

Za vizionarje, umetnike, arhitekto po duši.

Za tiste, ki na kamniti terasi slišijo škržate in v zraku čutijo vonj morja ter bugenvilije.

V mirnem delu Crikvenice se nahaja to pritlično stanovanje s 115 m² bivalne površine in 37 m² terase s pogledom na morje.

Posebnost stanovanja ni le njegova velikost, temveč njegova energija - lahkotna, odprta, svobodna.

Velike južne steklene površine povezujejo notranjost z morjem, vrtom in nebom.

Stanovanje ima dva vhoda - enega skozi stavbo in drugega s terase, kar ustvarja občutek samostojne hiše.

Zaradi odprte zasnove in več vhodov se ga lahko preuredi v dve manjši enoti ali ohrani kot trisobno stanovanje.

Notranjost krasijo les, kamen in svetloba - kombinacija, ki ustvarja občutek domačnosti.

Tla so iz hrastovega lesa, kuhinja je nova, kopalnica retro-chic, terasa pa obdana z palmo, smokvami in limonami - prava mediteranska oaza zasebnosti, kjer se čas ustavi.

Stanovanje je klimatizirano (nova inverterska klima), ogrevanje je omogočeno z marmoterm ploščami, priložena sta shramba (2,7 m²) in vrt (10 m²).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Skupna površina parcele je 486 m² - gradnja ni dovoljena, a občutek zasebnega dvorišča ostaja.

Plaža in morje sta oddaljena le 300 metrov, do središča Crikvenice pa je približno 800 metrov.

Okoli stavbe je na voljo brezplačno javno parkirišče.

To stanovanje ni za vsakogar.

A če iščete prostor s karakterjem, toplino in možnostjo preobrazbe, bi lahko tukaj našli svoj košček morja in miru.

Nakup je mogoč s kreditom.