

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11045
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 183.000 €

Na prodajo je prijeten stan v Puli, oddaljen le 3000 metrov od centra in morja. Ta prostoren stan s 55 m<sup>2</sup> ponuja dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico, kar ga dela idealnega za družino ali kot naložbo. Nahaja se v prvem nadstropju večstanovanjske hiše, stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo in individualnim sistemom ogrevanja na elektriko, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Notranje stopnice dodajajo posebno čar, bližina vseh storitev pa ga dela popolno mesto za življenje.