

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	11047
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 288.500 €

Stan v drugem nadstropju - 106 m<sup>2</sup> + parkirni prostor 24 m<sup>2</sup>  
Stan sestavlja hodnik z garderobo, tri spalnice (ena spalnica je master s kopalnico in walk-in omaro), kuhinja z dnevno sobo ter dve terasi - 6,50 m<sup>2</sup> in 16 m<sup>2</sup>.

Mirna in tiha lokacija. Bližina gozda.

Talno ogrevanje v kopalnici.

Klimatizirano.

Dva parkirna mesta vključena v ceno.

Šramba se plača dodatno - odvisno od velikosti.

V ponudbi je projekt - stavba s 4 stanovanji.

Začetek gradnje se predvideva v 12/2025, načrtovan zaključek približno 15 mesecev po začetku gradnje.